

# Tingbogsattest



Udskrevet: 22.11.2017 10:23:58

---

## Ejendom:

Adresse: Andreas Bjørns Gade 24, ST. TV.  
1428 København K

Ejl. approbationsdato: 03.01.1974  
Ejerlejlighedens areal: 44 kvm  
Ejendomstype: Ejerlejlighed  
Nummer: 13  
Fordelingstal: 44/1044

Appr.dato: 20.09.1900  
Landsejerlav: Christianshavns Kvarter, København  
Matrikelnummer: 0460  
Areal: 362 m<sup>2</sup>  
Heraf vej: 0 m<sup>2</sup>

---

## Adkomster

---

### Dokument:

Dokument type: Skøde  
Dato/løbenummer: 06.03.2013-1004332213

---

### Adkomsthavere:

Navn: Martin Clausen  
Cpr-nr.: 231091-\*\*\*\*  
Ejerandel: 4 / 5

---

### Købesum:

Kontant købssum: 1.300.000 DKK  
Købesummen omfatter beløb til  
arv/gave: 0 DKK  
Købesummen omfatter  
overtagne restancer af skatter  
og afgifter eller af andre  
ydelser.: 0 DKK  
Købesummen omfatter  
servitutter, tinglyst på det  
købte, der kan forlanges afløst  
af en pengeydelse: 0 DKK  
Købesummen omfatter beløb til  
anlægsbidrag til vej mv., der er

forfaldent til betaling på  
tidspunktet for ejerskiftet: 0 DKK  
Købesum i alt: 1.300.000 DKK

---

**Dato for overtagelse:**

01.04.2013

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 26.10.2006-168626-01  
Prioritet: 28  
Dokumenttype: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 439.000 DKK  
Kreditor: Martin Clausen

---

**Dokument:**

Dokument type: Skøde  
Dato/løbenummer: 01.07.2015-1006519193

---

**Adkomsthavere:**

Navn: Martin Clausen  
Cpr-nr.: 231091-\*\*\*\*  
Ejerandel: 1 / 1

---

**Købesum:**

Kontant købssum: 486.425 DKK  
Købesummen omfatter beløb til  
arv/gave: 0 DKK  
Købesummen omfatter  
overtagne restancer af skatter  
og afgifter eller af andre  
ydelser.: 0 DKK  
Købesummen omfatter  
servitutter, tinglyst på det  
købte, der kan forlanges afløst  
af en pengeydelse: 0 DKK  
Købesummen omfatter beløb til  
anlægsbidrag til vej mv., der er  
forfaldent til betaling på  
tidspunktet for ejerskiftet: 0 DKK  
Købesum i alt: 486.425 DKK

---

**Dato for overtagelse:**

01.07.2015

---

# Hæftelser

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 14.12.1983-46162-01  
Prioritet: 25  
Dokument type: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 30.000 DKK  
Rente: 12

---

**Senest påtegnet:**

Dato: 06.03.2013 13:58:56

---

**Kreditorer:**

Navn: Linda Kronsted  
Cpr-nr.: 090353-\*\*\*\*

Navn: Person med navne og adressebeskyttelse  
Cpr-nr.: 160849-\*\*\*\*

Navn: Martin Clausen  
Cpr-nr.: 231091-\*\*\*\*

---

**Debitorer:**

Navn: Linda Kronsted  
Cpr-nr.: 090353-\*\*\*\*

Navn: Person med navne og adressebeskyttelse  
Cpr-nr.: 160849-\*\*\*\*

Navn: Martin Clausen  
Cpr-nr.: 231091-\*\*\*\*

---

**Meddelelshavere:**

Navn: E/F ALADIN M FL  
Cvr-nr.: 78663510

---

**Fuldmagtsbestemmelser:**

Fuldmagtshaver:  
Navn: E/F ALADIN M FL  
Nørre Voldgade 88  
1358 København K  
Cvr-nr.: 78663510

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Opr lyst for kr 15.000.-  
27/6-08: gældsovertagelse

---

**Underpant:**

Dato/løbenummer: 01.09.2009-0003035878  
Prioritet: 1  
Underpantbeløb: 30.000 DKK  
Underpanthavere: E/F ALADIN M FL  
78663510

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 01.07.2015-1006523125  
Prioritet: 27  
Dokument type: Realkreditpantebrev  
Hovedstol: 1.524.000 DKK  
Rentesats: 0,8701 %  
Låntype: Kontantlån  
Særlige lånevilkår: Refinansiering  
Kontantlån  
Mulighed for afdragsfrihed  
Inkonvertibel  
Rentetilpasning

---

---

**Kreditorer:**

Navn: TOTALKREDIT A/S  
Cvr-nr.: 21832278

---

---

**Debitorer:**

Navn: Martin Clausen  
Cpr-nr.: 231091-\*\*\*\*

---

---

**Anmærkninger:**

Dato/løbenummer: 20150611-1006488330  
Servitut: Vedtægter

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 26.10.2006-168626-01  
Prioritet: 28  
Dokument type: Ejerpantebrev  
Hovedstol: 439.000 DKK  
Rente: var

---

---

**Senest påtegnet:**

Dato: 10.07.2015 13:26:44

---

---

**Kreditorer:**

Navn: Martin Clausen  
Cpr-nr.: 231091-\*\*\*\*

---

**Debitorer:**

Navn: Martin Clausen  
Cpr-nr.: 231091-\*\*\*\*

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Opr lyst for kr 300.000

---

**Underpant:**

Dato/løbenummer: 13.05.2013-1004522797  
Prioritet: 1  
Underpantsbeløb: 439.000 DKK  
Underpanthavere: VESTJYSK BANK A/S  
34631328

---

## Servitutter

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 14.04.1834-920823-01  
Prioritet: 1  
Dokument type: Servitut

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om rettigheder for Holmen og Søetaten,  
hegns-og bolværkspligt mv

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 16.04.1860-920824-01  
Prioritet: 2  
Dokument type: Servitut

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om fladvand mm, (47/242,48/366)

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 24.09.1883-920825-01  
Prioritet: 3  
Dokument type: Servitut

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om regulering af ejendomsforholdene,  
(60/418, 423)

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 14.05.1900-920826-01  
Prioritet: 4  
Dokument type: Servitut

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dekl om anlæg af gade mv, (71/514)

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 03.06.1901-920827-01  
Prioritet: 5  
Dokument type: Servitut

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om fælles brandmur/gavl mv, (72/407)

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 19.08.1901-920828-01  
Prioritet: 6  
Dokument type: Servitut

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv,  
(72/484)

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 08.02.1932-5102-01  
Prioritet: 7  
Dokument type: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 331

Akt nr: 1\_H-I\_568

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om cykelskure

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 02.02.1946-7695-01  
Prioritet: 8  
Dokument type: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 381

Akt nr: 1\_O-I\_610

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om gårdfællesskab samt fri adgang til gården mv

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 02.02.1946-7694-01  
Prioritet: 9  
Dokument type: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 49

Akt nr: 1\_P-I\_651

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om ret for beboerne til at benytte et  
vaskerum

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 06.07.1959-2987-01  
Prioritet: 10  
Dokument type: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 48

Akt nr: 1\_P-I\_651

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om fælles varme-og varmtvansforsyning,  
Om resp se akt

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 01.10.1959-5171-01  
Prioritet: 11  
Dokument type: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 24

---

**Bebyggelse:**

Vilkår

---

**Andet:**

Andet

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om byggetilladelse og vilkår herfor mv

AKT  
1\_P-I\_651



---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 11.01.1960-8098-01  
Prioritet: 12  
Dokument type: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 381

Akt nr: 1\_O-I\_610

---

**Bebyggelse:**

Vilkår

---

**Andet:**

Andet

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om byggetilladelse og vilkår herfor mv

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 09.03.1960-9551-01  
Prioritet: 13  
Dokument type: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 48

Akt nr: 1\_P-I\_651

---

**Bebyggelse:**

Vilkår

---

**Andet:**

Andet

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om byggetilladelse og vilkår herfor mv

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 20.04.1960-341-01  
Prioritet: 14  
Dokument type: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 24

---

**Bebyggelse:**

Vilkår

---

**Andet:**

Andet

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om byggetilladelse og vilkår herfor mv

AKT  
1\_P-I\_651

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 03.01.1974-25-01  
Prioritet: 15  
Dokument type: Vedtægter

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 356

Akt nr: 1\_O-I\_610

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Vedtægter for ejerforening, Ikke til hinder for prioritering

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 10.06.1982-16539-01  
Prioritet: 16  
Dokument type: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 357

Akt nr: 1\_O-I\_610

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om ret til at benytte gårdanlæg mv

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 16.02.1990-1995-01  
Prioritet: 17  
Dokument type: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 356

Akt nr: 1\_O-I\_610

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Vedtægter for ejerforening, -tillæg

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 04.10.1991-920829-01  
Prioritet: 18  
Dokument type: Servitut

Akt nr: 1\_S-I\_50

---

**Arealanvendelse:**

Andet

**Andet:**

Andet

---

**Tillægstekst:**Tillægstekst  
Dok om fundering og grundvandssænkning mv

---

**Dokument:**Dato/løbenummer: 23.01.1995-920830-01  
Prioritet: 19  
Dokument type: Servitut

---

**Også tinglyst på:**Antal: 1  
Akt nr: 1\_F-I\_13

---

**Forsyningspligt:**

Varme

---

**Andet:**

Andet

---

**Tillægstekst:**Tillægstekst  
Dok om fjernvarme mv

---

**Dokument:**Dato/løbenummer: 14.01.1998-4506-01  
Prioritet: 20  
Dokument type: Vedtægter

---

**Også tinglyst på:**Antal: 381  
Akt nr: 1\_O-I\_610

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Vedtægter for ejerforeningen, tillæg

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 16.06.2003-90737-01  
Prioritet: 21  
Dokument type: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 378

Akt nr: 1\_O-I\_610

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Dok om fælles gårdanlæg m.v.

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 08.06.2007-71214-01  
Prioritet: 22  
Dokument type: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 380

Akt nr: 1\_O-I\_610

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Vedtægter for Ejerforeningen - Tillæg

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 10.10.2008-108025-01  
Prioritet: 23  
Dokument type: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 382

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Vedtægter for gårdlav. Tillige anden ejendom.Akt.nr. O 610

AKT  
1\_O-I\_610

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 29.10.2008-114297-01  
Prioritet: 24  
Dokument type: Servitut

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 380

Akt nr: 1\_O-I\_610

---

**Tillægstekst:**

Tillægstekst  
Vedtægter for Ejerforeningen - Tillæg

---

---

**Dokument:**

Dato/løbenummer: 11.06.2015-1006488330  
Prioritet: 26  
Dokument type: Vedtægter  
Tillæg til samt sammenskrivning af vedtægter

---

**Senest påtegnet:**

Dato: 13.07.2017 10:46:50

---

**Også tinglyst på:**

Antal: 381

---

**Påtaleberettiget:**

Navn: E/F ALADIN M FL  
Cvr-nr.: 78663510

---

## Øvrige oplysninger

---

**Ejendomsvurdering:**

Ejendomsværdi: 1.150.000 DKK  
Grundværdi: 99.300 DKK  
Vurderingsdato: 01.10.2016  
Kommunekode: 0101  
Ejendomsnummer (BBR-nr.): 729869

---

**Tillægstekst:**

---

**Indskannet akt:**

Akt nr: 1\_CHR\_460\_13